



Le jeudi 4 avril 2024, le Conseil municipal de la Ville de Châteauroux, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 27 mars 2024 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Maire, a délibéré.

Présents (35) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, M. Roland VRILLON, M. Brice TAYON, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, M. Jean-François MEMIN, Mme Christine DAGUET, M. Denis MERIGOT, Mme Monique RABIER, Mme Catherine DUPONT, Mme Sonia ROUX, M. Dominique TOURRES, Mme Brigitte DION, M. Jean-Paul BISIAUX, M. Charles-Henri BALSAN, Mme Isabelle BOUGNOUX, M. Eric CHALMAIN, Mme Annick MABON, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, M. Laurent BUTHON, M. Richard LINDE, Mme Vanessa JOLY, M. Stéphane ZECCHI, M. Michaël POINTIERE, Mme Nahima KHORCHID, M. Damien NOEL, M. Tony IMBERT, Mme Delphine CHAMBONNEAU, Mme Mylène WUNSCH, Mme Charline LAURENT, M. David NAVARRO.

Délibération affichée et  
exécutoire le :

05/04/2024

Excusé(s) (8) : Mme Frédérique GERBAUD, Mme Marina RENOUX. Mme Florence PETIPEZ ayant donné procuration à Mme Catherine RUET, Mme Stéphanie GALOPPIN ayant donné procuration à Mme Imane JBARA-SOUNNI, Mme Joëlle MAYAUD ayant donné procuration à Mme Sonia ROUX, M. Gilles ROUSSILLAT ayant donné procuration à Mme Christine DAGUET, Mme Alix FRUCHON ayant donné procuration à M. Brice TAYON, M. Thibault ROY ayant donné procuration à M. Tony IMBERT.

## 2 : Compte rendu des décisions prises conformément à l'article L2122.22 du Code général des collectivités territoriales portant sur les délégations de pouvoirs au Maire

Date	Service	N°	Matière	Libellé
02/02/2024	40 A	111	Divers 7.10	Signature d'une convention de financement entre la Fondation du Sport Français et la Ville de Châteauroux dans le cadre du projet de création d'un terrain de basket 3x3 à Châteauroux
02/02/2024	21 A	112	Adhésion 1.4	Renouvellement de l'adhésion au label "Villes et Villages où il fait bon vivre" pour un montant de 3480 €
05/02/2024	21 A	113	Adhésion 1.4	Renouvellement de l'adhésion à Villes de France (4901.60 €.)
06/02/2024	46 C 11	114	Location 3.3	Convention de mise à disposition d'un espace à usage d'ateliers et de stockage, au sein du bâtiment sis 19 rue des Belges, au profit de l'AGEC. GRATUIT
06/02/2024	46 C 11	115	Location 3.3	Convention de mise à disposition de parcelles à usage de jardin potager, cadastrées AH 68 en partie, AH 69 et AH 70, sise lieudit « Pré Braud » au profit de Monsieur Michaël Duchamp. GRATUIT

06/02/2024	31 C 5	<b>116</b>	Culture 8.9	Contrat de prestation de services, avec le conférencier Antoine Royer à la Médiathèque Équinoxe, le 17 février 2024. Coût : 150 €
07/02/2024	43 MQE	<b>117</b>	Location 3.3	Contrat de mise à disposition des salles de la Maison de Quartier Est pour l'année 2024, en échange de la cotisation annuelle de 28,88€ pour l'association suivante : Espace libellule, Mme Dominique Pieds, Le Bois de la Lienne, 36250 ST MAUR
08/02/2024	31 C 1	<b>118</b>	Culture 8.9	Contrat de prestations de service avec Monsieur Hubert Dechaussépierre, dit Hubert Artus, dans le cadre de l'Envolée des Livres 2024 qui se tiendra les 4 et 5 mai 2024. (1 000 € T.T.C., pour la préparation et l'animation de trois rencontres au cours du salon)
09/02/2024	41 A	<b>119</b>	Emprunt	Emprunt contracté auprès de la Caisse d'Épargne de 4 000 000.€
09/02/2024	46 C 11	<b>120</b>	Location 3.3	Convention de mise à disposition d'une parcelle à usage de jardin potager, cadastrée AV 69, au lieu-dit « les Ferrandes » au profit de Monsieur Stéphane Chaume. GRATUIT
12/02/2024	46 C 11	<b>121</b>	Location 3.3	Mise à disposition de salles au sein de la Maison de l'enfance « Lucette Harbon » sise rue de Vaugirard à Châteauroux au profit de l'association « La Leche League ». GRATUIT
12/02/2024	46 C 11	<b>122</b>	Location 3.3	Signature d'une convention de mise à disposition d'une salle au sein de la Maison de l'enfance « Lucette Harbon » sise rue de Vaugirard à Châteauroux au profit de l'association Loupiots et Sac à Dos GRATUIT
12/02/2024	46 C 11	<b>123</b>	Location 3.3	Convention de mise à disposition de locaux au sein d'un bâtiment sis 2 allée des Platanes au profit de l'Association Comme A La Maison (CALM) GRATUIT
13/02/2024	46 C 11	<b>124</b>	Location 3.3	Convention de mise à disposition de 2 parcelles à usage de jardin potager, cadastrées AH n° 49 et 50 en partie, sise au Pré Braud au profit de Madame Marie-Andrée Ballon. GRATUIT
13/02/2024	31 C 5	<b>125</b>	Culture 8.9	2 contrats de projections publiques avec Swank Films, à la Médiathèque Équinoxe, pour le cycle d'animations sur les Jeux Olympiques, le 29/03/2024 et 20/04/2024. Coût total : 358,70 € TTC (179,35 € x2)
13/02/2024	31 C 5	<b>126</b>	Culture 8.9	3 contrats de projections publiques avec ADAV, à la Médiathèque Équinoxe, pour le cycle d'animations sur les Jeux Olympiques, les 12/04/2024 (147,70 €), 22/05/2024 (105,50 €), 06/06/2024 (147,70 €). Coût total : 400,90 € TTC
13/02/2024	43 CSC	<b>127</b>	Location 3.3	Convention de prêt de salles pour l'année 2024 avec l'association ADPEP36 EME (mardis de 9h30 à 11h30)

13/02/2024	43 C	<b>128</b>	Marchés 1.1	Contrat de cession passé avec la Compagnie Barda pour une représentation spectacle "le Retour du Printemps" le 4 mars 2024 dans le cadre de l'accueil de loisirs La Valla pour un coût total de 1 000.00€ TTC.
14/02/2024	43 CSC Vaugirard/S t Christophe	<b>129</b>	Marchés 1.1	Convention d'hébergement entre la Ville de Châteauroux et le centre d'hébergement La Capucine, 86350 Saint-Secondin du 7 au 8/03/2024 pour un montant de 787.77€
14/02/2024	46 C 11	<b>130</b>	Location 3.3	Convention de mise à disposition des parcelles à usage de jardin potager, cadastrées AH n° 54 à 57, sises Pré Braud au profit de Madame Françoise Delinot. GRATUIT
15/02/2024	31 D 1	<b>131</b>	Location 3.3	Mise à disposition à titre gracieux de deux véhicules par l'association La Berrichonne de Châteauroux Athlétic Club du 26 février 2024 au 1er mars 2024
15/02/2024	43 C	<b>132</b>	Location 3.3	Mise à disposition des locaux de l'école maternelle Montaigne pour la Directrice, Mme Schott les 20 mars et 10 avril 2024 de 9h à 12h dans le cadre d'une réunion AGEEM à titre gratuit.
16/02/2024	31 C 1	<b>133</b>	Culture 8.9	Convention de prestations de service avec l'association Yes we can can (radio Balistiq), représentée par Monsieur Éric Defaix, pour l'organisation de 3 concerts, les 23 mars, 31 mai et au 4ème trimestre 2024 (novembre ou décembre) (prestation de 3 000 € TTC : 700 € pour le concert du 23 mars 2024, 1 200 € pour le concert du 31 mai 2024, 1 100 € pour le concert du 4ème trimestre 2024)
16/02/2024	43 C	<b>134</b>	Marchés 1.1	Convention de séjour passée avec le Centre Equestre et Poney Club de L'Epineau ayant pour objet l'hébergement des jeunes du Pôle Ados lors du séjour qui se déroulera du 15 au 19 juillet 2024 pour un coût total de 2 389.60€ TTC
16/02/2024	43 C	<b>135</b>	Marchés 1.1	Convention passée avec le Centre Equestre et Poney Club de L'Epineau pour de la randonnée à cheval et équitation au manège qui se dérouleront lors du séjour du Pôle Ados du 15 au 19 juillet 2024 pour un coût total de 1 485.00€ TTC
16/02/2024	46 C 11	<b>136</b>	Location 3.3	Convention de mise à disposition d'une parcelle à usage de jardin potager, cadastrée AH n° 21, sise au Pré Braud, au profit de Madame Victorine Tchimbakala. GRATUIT
19/02/2024	31 D 1	<b>137</b>	Marchés 1.1	Passation et signature de conventions avec les partenaires de Bougez A Belle-Isle 2024 (montant global : 7 500 €).

20/02/2024	43 C EQPT	<b>138</b>	Location 3.3	Convention de prestation de service, entre la Ville et l'association Solidarité accueil, pour la préparation des repas à destination des animateurs des centres socioculturels dans le cadre de leur activité professionnel. Le coût d'un repas est établi à 5€ TTC.
20/02/2024	31 C 4	<b>139</b>	Culture 8.9	Dans le cadre de l'exposition « Collection, racontez-nous une histoire » une convention de prêt est signée entre la Ville de Châteauroux et la Ville de Cosne-Cours-sur-Loire. Oeuvre « Le hussard de la mort » de Bernard Naudin prêtée à titre gracieux pour une valeur d'assurance de 5 000 €.
21/02/2024	43 C	<b>140</b>	Marchés 1.1	Convention passée avec Leroy Merlin concernant le projet pédagogique à l'initiation au bricolage des enfants du Pôle Ados pour un coût total de 240.00€ T.T.C.
21/02/2024	46 C 11	<b>141</b>	Location 3.3	Convention de mise à disposition d'une partie de la parcelle cadastrée BI n° 491 à usage de jardin potager, sise 197 avenue de la Châtre au profit de Madame Claude Foré . GRATUIT
21/02/2024	43 D	<b>142</b>	Divers 7.10	Mise à disposition d'un boîtier pour l'utilisation des feux sonores à Monsieur Claude Blardat
21/02/2024	31 C 5	<b>143</b>	Adhésion 1.4	Renouvellement de l'adhésion au Club des Utilisateurs ORPHÉE au titre de l'année 2024
22/02/2024	31 C 4	<b>144</b>	Location 3.3	Mise à disposition du Couvent des Cordeliers du jeudi 7 au samedi 9 mars 2024 à l'Association CALM, afin d'organiser une journée spéciale « soins bien-être »
22/02/2024	31 C 4	<b>145</b>	Culture 8.9	Prêt d'œuvres appartenant à la Ville de Châteauroux issues des collections du Musée Bertrand (Modification de la décision n°594 du 26 octobre 2023 prolongation de l'exposition présentée dans les locaux des Archives départementales de l'Indre, jusqu'au 1 <sup>er</sup> mars 2024).
		<b>146</b>		Annulée
26/02/2024	43 C	<b>147</b>	Location 3.3	Convention d'une réservation de salles le 11 juin, à la plaine départementale des sports, pour une journée d'intégration d'animateurs des centres socioculturels. (à titre gracieux)
26/02/2024	31 D 1	<b>148</b>	Location 3.3	Mise à disposition gratuite du gymnase de Belle-Isle de Châteauroux, le samedi 2 mars 2024 de 17h à 22h, à l'association Espoirs de quartier
26/02/2024	46 C 11	<b>149</b>	Location 3.3	Convention de mise à disposition d'une parcelle à usage de jardin potager, cadastrée AH n° 28, sise lieudit « Pré Braud » au profit de Madame Rose-Anne Laffiché. GRATUIT
26/02/2024	43 C Maison de quartier Est	<b>150</b>	Location 3.3	Contrat de mise à disposition des salles de la Maison de Quartier Est pour l'année 2024, en échange de la cotisation annuelle de 28,88€ pour l'association Culture de vie, Mr PROT Jérémie, 19 allée de

				Lourouer les bois, 36330 Le Poinçonnet
27/02/2024	43 CSC Vaugirard/S t Christophe	<b>151</b>	Location 3.3	Mise en place d'un contrat de mise à disposition de locaux entre la Ville de Châteauroux et l'association Parent Aise en échange d'un cotisation annuelle de 27.56€
27/02/2024	31 C 4	<b>152</b>	Culture 8.9	Dans le cadre d'un spectacle organisé au Musée Bertrand le samedi 23 mars 2024, un contrat de cession de droit de représentation du spectacle « Les Belles et les Bêtes » de Corinne Duchêne, est signé entre la Ville de Châteauroux et l'association Lyloprod (627,73 € T.T.C.)
28/02/2024	46 C 11	<b>153</b>	Location 3.3	Convention de mise à disposition de parcelles cadastrées AD n° 273, 274 et 275 à usage de jardin potager, sises lieudit « Impasse de Belle Rive » au profit de Monsieur Emmanuel Carreel. GRATUIT
29/02/2024	45 B 3	<b>154</b>	Location 3.3	Renouvellement de l'adhésion à l'association Météo Centre
29/02/2024	46 C 11	<b>155</b>	Location 3.3	Convention de mise à disposition d'un logement situé 76 rue Ledru Rollin au profit de Madame Aurore Thomas. Indemnité mensuelle de 391.80 €
04/03/2024	43 CSC Vaugirard/S t Christophe	<b>156</b>	Marchés 1.1	Contrat de réservation entre la Ville de Châteauroux et le Futuroscope, CS93030 - 86130 Jaunay-Clan le 8 mars 2024 pour un montant de 366.52€
04/03/2024	43 CSC Vaugirard/S t Christophe	<b>157</b>	Marchés 1.1	Convention d'hébergement entre la Ville de Châteauroux et la Base de plein air Le Blanc (36) Le Blanc du 30 avril au 3 mai 2024 pour un montant de 1308.66€
04/03/2024	31 C 1	<b>158</b>	Marchés 1.1	Convention de prestations de service avec l'association La Lichounerie, pour l'organisation de 2 concerts en juin 2024 et le 2 novembre 2024. (500 € TTC : 250 € pour le concert de juin 2024 ; 250 € pour le concert du 2 novembre 2024)
05/03/2024	46 C 11	<b>159</b>	Location 3.3	Convention de mise à disposition de deux parcelles à usage de jardin potager, cadastrées AH n° 50 et 51 en partie, situées chemin de la Baignade au profit de Madame Jacqueline Ferreira et de Madame Annie Bassot. GRATUIT
05/03/2024	43 CSC Beaulieu	<b>160</b>	Location 3.3	Mise à disposition de locaux de la rue Max Hymans et partenariat pour ADAPEI les Martinets pour l'année 2024
05/03/2024	43 CSC Beaulieu	<b>161</b>	Location 3.3	Mise à disposition de la grande salle rue de Provence pour l'organisation de l'A.G. de l'association Beaulieu tous ensemble pour le 15 mars à partir de 17h30

Décisions relatives à la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et accords cadres :

Date	Service	N° de marché	Libellé	Titulaire	Montant en euros hors taxe
06/02/2024	41B	M23-032GRP	Entretien des gouttières, chéneaux et toits-terrasses du patrimoine bâti de la ville de Châteauroux, de Châteauroux Métropole, du CCAS et de la ville de Déols LOT 1 : Bâtiments scolaires ville de Châteauroux	SOPREMA	Minimum : 3 500 € Maximum : 40 600 €
06/02/2024	41B	M23-032GRP	Entretien des gouttières, chéneaux et toits-terrasses du patrimoine bâti de la ville de Châteauroux, de Châteauroux Métropole, du CCAS et de la ville de Déols LOT 2 : Bâtiments sportifs scolaires ville de Châteauroux	SMAC	Minimum : 2 800 € Maximum : 31 200 €
06/02/2024	41B	M23-032GRP	Entretien des gouttières, chéneaux et toits-terrasses du patrimoine bâti de la ville de Châteauroux, de Châteauroux Métropole, du CCAS et de la ville de Déols LOT 3 : Bâtiments administratifs ville de Châteauroux	SOPREMA	Minimum : 3 300 € Maximum : 22 200 €
06/02/2024	41B	M23-032GRP	Entretien des gouttières, chéneaux et toits-terrasses du patrimoine bâti de la ville de Châteauroux, de Châteauroux Métropole, du CCAS et de la ville de Déols LOT 4 : Bâtiment religieux ville de Châteauroux	SOPREMA	Minimum : 400 € Maximum : 10 000 €
06/02/2024	41B	M23-032GRP	Entretien des gouttières, chéneaux et toits-terrasses du patrimoine bâti de la ville de Châteauroux, de Châteauroux Métropole, du CCAS et de la ville de Déols LOT 5 : Bâtiments de Châteauroux Métropole	SOPREMA	Minimum : 500 € Maximum : 13 000 €
06/02/2024	41B	M23-032GRP	Entretien des gouttières, chéneaux et toits-terrasses du patrimoine bâti de la ville de Châteauroux, de Châteauroux Métropole, du CCAS et de la ville de Déols LOT 6 : Bâtiments du CCAS	SOPREMA	Minimum : 500 € Maximum : 10 000 €
06/02/2024	41B	M23-032GRP	Entretien des gouttières, chéneaux et toits-terrasses du	SOPREMA	Minimum : -

			patrimoine bâti de la ville de Châteauroux, de Châteauroux Métropole, du CCAS et de la ville de Déols LOT 7 : Bâtiments de la ville de Déols		Maximum : 5 000 €
02/02/2024	41B	M21-013GRP	Acte modificatif n° 2 Fourniture de denrées alimentaires et boissons Lot 11 : Epicerie sèche, assaisonnement, conserves de légumes, plats élaborés et desserts.	EPISAVEURS CENTRE	Sans incidence financière
31/01/2024	34C5		Convention avec une somatothérapeute pour l'année 2024	Mme Mathieu Stéphanie	750 €
31/01/2024	34C5		Convention avec une réflexologue pour l'année 2024	Mme Fondini Valérie	625 €
02/02/2024	41B	M21-020VDC	Acte modificatif 1 de transfert – de MARCK & BALSAN à ABILIS LOGISTIQUE - Fourniture de tenues, chaussures et équipements pour la Direction Municipale de la Sécurité Publique (DMSP) de Châteauroux Lot 02 - Equipements et grades spécifiques à la Police Municipale Lot 03 - Chaussures pour PM, ASVP et CSU	ABILIS LOGISTIQUE	/
05/02/2024	34C4		Convention établie pour la formation "les essentiels du référent santé et accueil inclusif en EAJE" qui se déroulera du 20 au 22 mars 2024 aux noms de Catherine Nolibois et Zohra Senhadji	ANPDE	1 500 €
08/12/2023	41B	M23-88VDC	Dépollution et déconstruction de l'école élémentaire Buffon à Châteauroux	Déclarée sans suite le 8 décembre et relancé sous le n°24-007VDC en février 2024 ;	
05/02/2024	34C4		Convention établie pour la formation qui se déroulera du 26 février au 3 avril 2024 au nom de Fabien Rabier	Centre d'Instruction et d'Entraînement Cynophile	2 500 €
27/02/2024	41B	M23-064GRP	Acquisition de produits, de matériels et de prestations de signalisation horizontale Lot 1 – Fourniture de produits de marquage routier	AXIMUM PRODUITS DE MARQUAGE	Maximum annuel : 75 000 €

27/02/2024	41B	M23-064GRP	Acquisition de produits, de matériels et de prestations de signalisation horizontale Lot 2 – Fourniture et pose de signalisation horizontale	SIGNAUX GIROD OUEST	Maximum annuel : 130 000 €
22/12/2023	41B	M23-047VDC	Services d'assurance pour la Ville de Châteauroux Lot n°01 - Assurance des dommages aux biens et des risques annexes	GROUPE SATEC	435 204,79 € TTC
29/12/2023	41B	M23-047VDC	Services d'assurance pour la Ville de Châteauroux Lot n°02 - Assurance des responsabilités et des risques annexes	PARIS NORD ASSURANCES SERVICES	18 441,20 € TTC
29/12/2023	41B	M23-047VDC	Services d'assurance pour la Ville de Châteauroux Lot n°03 - Assurance des véhicules et des risques annexes	ASSURANCES SECURITE	105 663,27 € TTC
29/12/2023	41B	M23-047VDC	Services d'assurance pour la Ville de Châteauroux Lot n°04 - Assurance de la protection fonctionnelle des agents et des élus	ASSURANCES PILLIOT	4 477,37 € TTC
29/12/2023	41B	M23-047VDC	Services d'assurance pour la Ville de Châteauroux Lot n°05 - Assurance tous risques expositions – musée	WILLIS TOWERS WATSON FRANCE	2 553,34 € TTC
16/11/2023	41B	M23-072VDC	Habillage des façades du parking DIDEROT Lot n°01 : Démolition - Gros Œuvre	SARL P. DUCROT	399 000,00 €
04/12/2023	41B	M23-072VDC	Habillage des façades du parking DIDEROT Lot n°02 : Façades	AFD	1 453 450,85 €
04/12/2023	41B	M23-072VDC	Habillage des façades du parking DIDEROT Lot n°03 : Peinture de Façade	TECHNI PEINTURE	85 725,27 €
12/12/2023	41B	M23-072VDC	Habillage des façades du parking DIDEROT Lot n°04 : Serrurerie - Métallerie	SGR Maintenance	80 591,36 €
14/02/2024	41B	M23-072VDC-R1	Habillage des façades du parking Diderot - Relance n°1 du lot 5 Lot n°05 : Electricité - Eclairage	SLEE	164 194,12 €
26/12/2023	41B	M23-072VDC	Habillage des façades du parking DIDEROT Lot n°06 : Arrosage automatique - Plomberie	SAS TERIDEAL SIREV	41 979,10 €
19/02/2024	41B	M23-072VDC	Habillage des façades du parking DIDEROT Lot n°07 : Paysage - Plantation	TRACER	60 555,00 €
22/02/2024	41B	M23-034VDC	Acte modificatif n°1	SARL JEAN-PAUL	Sans incidence

			Reconstruction de la salle Papiot à Châteauroux Lot 05 : Carrelage – Faïences	TETOT	financière
22/02/2024	41B	M23-034VDC	Acte modificatif n°1 Reconstruction de la salle Papiot à Châteauroux Lot 06 : Peinture – revêtement de sols souples	COULEURS DECO	Sans incidence financière
22/02/2024	41B	M23-034VDC	Acte modificatif n°1 Reconstruction de la salle Papiot à Châteauroux Lot 03 : Menuiseries extérieures et Intérieures	M.E.C.	Sans incidence financière
22/02/2024	41B	M23-034VDC	Acte modificatif n°1 Reconstruction de la salle Papiot à Châteauroux Lot 02 : Ossature bois - Etanchéité Lot 09 : Serrurerie	C.C.B.H.	Sans incidence financière
22/02/2024	41B	M23-034VDC	Acte modificatif n°1 Reconstruction de la salle Papiot à Châteauroux Lot 08 : Electricité	EMB MITTERRAND	Sans incidence financière
22/02/2024	41B	M23-015VDC	Acte modificatif n°1 Création d'un ascenseur à la maison des associations Lot 1 : Gros oeuvre	BATTY CONSTRUCTION	+ 8 723,39 € + 12,01 %
23/02/2024	41B	M23-034VDC	Acte modificatif n°1 Reconstruction de la salle Papiot à Châteauroux Lot 07 : Plomberie sanitaire – Chauffage - Ventilation	SAS MOUROUX JP	Sans incidence financière

Sans discussion, le Conseil municipal prend acte.

Le Maire,  
M. Gil AVÉROUS

Le Secrétaire de séance  
M. Brice TAYON